

**PENGARUH *NET PROFIT MARGIN* (NPM), *RETURN ON ASSETS* (ROA),
RETURN ON EQUITY (ROE) TERHADAP *RETURN SAHAM* SEKTOR
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR PADA INDEKS
SAHAM SYARIAH INDONESIA PERIODE 2016-2018**

SKRIPSI



MUNAWAR LAIYA

NIM: 201510510311001

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

2019

**PENGARUH *NET PROFIT MARGIN* (NPM), *RETURN ON ASSETS* (ROA),
RETURN ON EQUITY (ROE) TERHADAP *RETURN* SAHAM SEKTOR
PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR PADA INDEKS
SAHAM SYARIAH INDONESIA PERIODE 2016-2018**

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Memperoleh Derajat Gelar S-1
Program Studi Ekonomi Syariah**



**Disusun oleh:
MUNAWAR LAIYA
NIM: 201510510311001**

**PROGRAM STUDI EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS AGAMA ISLAM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

2019

PENGARUH *NET PROFIT MARGIN* (NPM), *RETURN ON ASSETS* (ROA), *RETURN ON EQUITY* (ROE) TERHADAP *RETURN SAHAM* SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR PADA INDEKS SAHAM SYARIAH INDONESIA PERIODE 2016-2018

**MUNAWAR LAIYA
201510510311001**

Telah disetujui
Pada hari/tanggal, Sabtu/ 3 Agustus 2019

Pembimbing I



Drs. Adi Prasetyo, M.Si



Dekan
Fakultas Agama Islam

Prof. Dr. Tobroni, M.Si

Pembimbing II



Yulis Nurul Aini, S.E., MB.A

Ketua Program Studi
Ekonomi Syariah



Azhar Muttaqin, M.Ag

S K R I P S I

MUNAWAR LAIYA
201510510311001

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada hari/tanggal, Rabu/ **17 Juli 2019**
dan dinyatakan memenuhi syarat sebagai kelengkapan
memperoleh gelar Sarjana Ekonomi
di Program Studi Ekonomi Syariah
Universitas Muhammadiyah Malang

SUSUNAN DEWAN PENGUJI

- 1. Dr. Dra. Masiyah Kholmi, Ak.,MM.,CA**
- 2. Fadila M. Mahdi, S.E, M.Si**
- 3. Drs. Adi Prasetyio, M.Si**
- 4. Yulis Nurul Aini, S.E, MB.A**

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Munawar Laiya
NIM : 201510510311001
Fakultas : Agama Islam
Perguruan Tinggi : Universitas Muhammadiyah Malang

Menyatakan bahwa skripsi atau karya ilmiah yang berjudul:

Pengaruh *Net Profit Margin* (NPM), *Return On Assets* (ROA), *Return On Equity* (ROE) terhadap *return* saham sektor properti dan *real estate* yang terdaftar pada Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) periode 2016-2018

1. Bukan karya orang lain baik sebagian maupun keseluruhan kecuali dalam bentuk kutipan yang digunakan dalam naskah ini dan telah disebutkan sumbernya.
2. Hasil tulisan karya ilmiah atau skripsi dari penelitian yang saya lakukan merupakan hak bebas royalti noneksklusif, apabila digunakan sebagai sumber pustaka.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar – benarnya dan apabila pernyataan ini tidak benar, maka saya bersedia mendapat sanksi sesuai undang – undang yang berlaku.

Malang, 3 Agustus 2018

Yang menyatakan



Munawar Laiya

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan kesempatan, kekuatan, dan kesehatan yang senantiasa dilimpahkan kepada penulis, sehingga bisa menyelesaikan skripsi dengan baik. Penulis juga menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak dapat terselesaikan tanpa dukungan dari berbagai pihak, baik moril maupun materil. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Fauzan, M.Pd selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang.
2. Prof. Dr. Tobroni, M.Si selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Malang.
3. Azhar Muttaqin, S.Ag, M.Ag selaku Ketua Program Studi Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Malang.
4. Drs. Adi Prasetyio, M.Si selaku dosen pembimbing I yang telah memberikan bimbingan dan motivasi serta meluangkan banyak waktu sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
5. Yulis Nurul Aini, S.E, MB.A selaku dosen pembimbing II yang telah memberikan bimbingan, dukungan serta meluangkan banyak waktu sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan baik.
6. Seluruh jajaran Dosen program studi Ekonomi Syariah Universitas Muhammadiyah Malang yang telah memberikan bekal ilmu dan pengetahuan selama menempuh kuliah di Program Studi Ekonomi Syariah.
7. Kedua orang tua saya yaitu Bapak Harun H. Laiya dan Ibu Amina Tone, yang sangat saya cintai yang tidak pernah bosan mendoakan, menghibur,

dan memberikan dukungan moral kepada saya untuk menyelesaikan tugas skripsi ini dengan tepat waktu.

8. Untuk saudara saya Mustaqim Laiya dan Nurmalla Laiya yang telah memberikan semangat dalam menyelesaikan tugas skripsi saya.
9. Untuk sahabat terbaik saya selama berada di Malang yaitu Iqbal Faruqi, Rizky Alimin, Dhede Agus, Angga Satria dan Rokan Fathi yang telah memberikan semangat serta motivasi untuk menyelesaikan tugas akhir ini.
10. Untuk sahabat Sulawesi Tengah yang sama-sama menuntut ilmu di Malang yaitu Zhazha Sausan, Imam Hari Bhakti, Dyah Agi, Muhammad Hasan, Anang, serta Bayu Erdin yang terus memberikan motivasi dan semangat kepada saya.
11. Terima kasih untuk Firdaningsih, yang tidak pernah berhenti mengajarkan banyak ilmunya dari awal perkuliahan sampai di akhir perkuliahan.
12. Terima kasih untuk seluruh sahabat saya di kelas Ekonomi Syariah A 2015 yang telah memberikan ilmu dan pengalaman yang baru untuk saya.

Peneliti menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, peneliti mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan semua pihak.

Malang, 3 Agustus 2018

Munawar Laiya

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN.....	i
MOTTO	ii
ABSTRAK	iii
<i>ABSTRACT</i>	iv
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN.....	v
KATA PENGANTAR	xii
DAFTAR ISI.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR GAMBAR	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat penelitian.....	7
E. Asumsi Dasar Penelitian	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	10
A. Penelitian Terdahulu	10
B. Kerangka Teoritis.....	12
1. Pengertian Saham	12
2. Saham Syariah	13
3. <i>Return</i> Saham	19
4. <i>Net Profit Margin</i> (NPM).....	20
5. <i>Return On Assets</i> (ROA)	21
6. <i>Return On Equity</i> (ROE)	22
7. Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI)	23
C. Kerangka Penelitian	24
D. Hipotesis.....	24
BAB III METODE PENELITIAN.....	26
A. Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	26
B. Populasi dan Sampel	26
C. Operasionalisasi Variabel.....	27

D. Data yang dikumpulkan	28
E. Teknik Pengumpulan Data.....	28
F. Analisis Data	29
1. Uji Asumsi Klasik	29
2. Regresi Linear Berganda	31
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	32
A. Hasil Penelitian	32
1. Gambaran Singkat Objek Penelitian	32
B. Hasil Analisis Data.....	36
1. Uji Asumsi Klasik	36
2. Koefisien Determinasi (R^2)	40
3. Hasil Regresi Berganda	40
4. Uji Hipotesis.....	42
C. Pembahasan.....	44
BAB V PENUTUP.....	47
A. Kesimpulan	47
B. Saran.....	47
DAFTAR PUSTAKA	48
LAMPIRAN.....	50

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Prinsip Pasar Modal Syariah.....	14
Tabel 4.1	Sampel Perusahaan.....	34
Tabel 4.2	Uji Skewness Kurtosis.....	36
Tabel 4.3	Hasil Skewness Kurtosis.....	36
Tabel 4.4	Uji Autokorelasi.....	37
Tabel 4.5	Uji Multikolinearitas.....	37
Tabel 4.6	Uji Heteroskedastisitas.....	38
Tabel 4.7	Uji Koefisien Determinasi.....	39
Tabel 4.8	Hasil Analisis Regresi Berganda.....	40
Tabel 4.9	Uji Statistik F.....	42
Tabel 4.10	Uji Statistik t.....	43



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Uji Heteroskedastisitas.....	39
---	----



DAFTAR PUSTAKA

- Darmadji, Tjiptono, and Hendy M. Fahrudin, *Pasar Modal Di Indonesia* (Jakarta: Salemba Empat, 2012)
- Desy, Arista, and Astohar, 'Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Return Saham (Kasus Pada Perusahaan Manufaktur Yang Go Public Di BEI Periode Tahun 2005-2009)', *Jurnal Ilmu Manajemen Dan Akuntansi Terapan*, 3 (2012)
- Eka Fitri, Novia, and Leo Herlambang, 'Pengaruh Rasio Profitabilitas, Rasio Solvabilitas, Dan Rasio Likuiditas Terhadap Return Saham Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Dalam Indeks Saham Syariah Indonesia (ISSI) Periode 2011-2014', *Jurnal Ekonomi Syariah*, 3 (2016), 625–42
- Gunawan, Imam, *Pengantar Statistika Inferensial* (Jakarta: Rajawali Pers, 2016)
- Hanafi, Mahmud, and Abdul Halim, 'Analisis Laporan Keuangan', in *Cetakan Keempat* (Yogyakarta: Sekolah Tinggi Ilmu Manajemen YKPN, 2009)
- I Nyoman Febri, Mahardika, and Sri Artini Luh Gede, 'Pengaruh Rasio Pasar Dan Rasio Profitabilitas Terhadap Return Saham Perusahaan Di Bursa Efek Indonesia', *E-Jurnal Manajemen Unud*, 6 (2017)
- Ina Rinati, 'Pengaruh Net Profit Margin (NPM), Return On Assets (ROA), Return On Equity (ROE), Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Yang Tercantum Dalam Indeks LQ45', *Jurnal Akuntansi*, 2012
- Kuncoro, Mudrajat, *Metode Riset Untuk Bisnis & Ekonomi* (Jogjakarta: Elangga, 2013)
- M. Hanafi, Mamdud, and Abdul Halim, 'Analisis Laporan Keuangan', in *Cetakan Pertama* (Yogyakarta: UPP AMP YKPN, 1996)
- M.Fakhrudin, and M. Sopian Hadiano, *Perangkat Dan Model Analisis Investasi Di Pasar Modal* (Jakarta: PT Alex Media Komputindo, 2001)
- Sanusi, Anwar, *Metodologi Penelitian Bisnis* (Jakarta: Salemba Empat, 2011)
- Saragih, Houthmand, 'Saatnya Berburuh Saham Properti' (CNBC INDONESIA, 2019)

Siregar, Syofian, *Statistik Parametrik Untuk Penelitian Kuantitatif* (Jakarta: Bumi Aksara, 2013)

Sutedi, Adrian, *Pasar Modal Syariah* (Jakarta: Sinar Grafika, 2011)

‘[Www.Ojk.Go.Id](http://www.ojk.go.id)’

‘[Www.Tafsirq.Com](http://www.tafsirq.com)’

Yuliana, Indah, *Investasi Produk Keuangan Syariah* (Malang: UIN-MALIKI Press, 2010)





UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG
FAKULTAS AGAMA ISLAM
Prodi. Tarbiyah-Prod. Syari'ah-Prod. Ekonomi Syari'ah-Prod. Pend. Bahasa Arab
Jl. Raya Tlogomas No. 246. Telp. (0341) 4643'8 Psw.171-173 Fax(031) 460782 Malang
65144
<http://www.umm.ac.id> e-mail: fai@umm.ac.id Website: agamaislam.umm.ac.id

FROM CEK PLAGIASI LAPORAN TUGAS AKHIR

Nama Mahasiswa : Munawar Lainya
NIM : 201510510311001
Judul Skripsi : Pengaruh UPM, ROA, ROE terhadap
return saham sektor properti dan
real estate periode 2016-2018

Hasil Cek Plagiarisme dengan Turnitin

NO	Komponen Pengecekan	Nilai Maksimal	Hasil Cek Plagiasi (%)
1.	Bab I : Pendahuluan	10%	8%
2.	Bab II : Studi Pustaka	25%	18%
3.	Bab III : Metodologi Penelitian	35%	22%
4.	Bab IV : Hasil Penelitian	15%	9%
5.	Bab V : Penutup	5%	0%

Dosen Pembimbing I

Drs. Adi Prasetyio, M.Si

Dosen Pembimbing II

Yulis Nurul Aini, S.E, MB.A

Mengetahui

Kaprodi Ekonomi Syariah,

Azhar Muttaqin, M.Ag